




## Nouveau Palais de Justice

4 bis rue de Verdun

27000 EVREUX

### NOTICE CHANTIER DCE

### Organisation – installations – nuisances

 <b>MINISTÈRE DE LA JUSTICE</b> <i>Liberté Égalité Fraternité</i>	<b>MAÎTRE DE L'OUVRAGE :</b> <b>MINISTÈRE DE LA JUSTICE</b> DÉPARTEMENT IMMOBILIER 20 RUE DU Puits MAUGER CS 60826 - 35108 RENNES CEDEX 3
<b>Batiss</b> Bureau d'étude Sécurité incendie Sûreté - Coordination SSI	<b>MAÎTRE D'ŒUVRE :</b> <b>BATISS</b> 35 AVENUE PIERRE SÉMARD 94 200 IVRY-SUR-SEINE

Affaire : 27-P122-0053

Réf : 25-1464-T

Le 9. septembre 2025

Ind 3

## 0-PRÉSENTATION

### 0-PRÉSENTATION DU PROJET

Le présent document a pour objet les travaux de remplacement du SSI du Nouveau Palais de Justice situé 4 bis rue de Verdun à Evreux (27), comprenant :

- Remplacement du matériel central
- Remplacement des équipements terminaux
- Extension de la détection automatique d'incendie à tous les volumes sauf les escaliers et les sanitaires
- Mise en œuvre de diffuseurs lumineux dans les sanitaires et les vestiaires
- Mise en conformité de l'alimentation principale
- Mise en œuvre de coffrets de relayage certifiés NF pour les ventilateurs de désenfumage

### PRÉSENTATION DE L'ÉTABLISSEMENT

Il s'agit d'un établissement occupant un bâtiment livré en 1995 ; élevé de 4 étages sur rez-de-chaussée haut, rez-de-chaussée bas, et 2 niveaux de sous-sol, aménagé de la manière suivante :

- Au 4e étage : une salle de réunion réservée au personnel
- Du 1er au 3e étage : des bureaux, locaux archives, sanitaires
- Au rez-de-chaussée haut : bureaux, bureau accueil, salle d'auditions, bureaux, sanitaires, locaux archives
- Au rez-de-chaussée bas : salle des pas perdus, salles d'audience A, B, C et D, local ventilation, salle de détente du personnel, infirmerie
- 1er sous-sol : local archives, vestiaires du personnel, locaux techniques, chaufferie, parc de stationnement
- 2e sous-sol : local archives, locaux techniques, parc de stationnement

Un projet d'aménagement est prévu pour être réalisé au cours de l'année 2026.

Il s'agit de l'aménagement du Service d'Accueil Unique du Justiciable (SAUJ), constitué d'un ensemble de bureaux implantés sur un plancher construit au niveau rez-de-chaussée haut dans le vide de l'atrium.

Le titulaire devra déployer les équipements du SSI dans ces nouveaux aménagements.

L'établissement a fait l'objet d'un reclassement en ERP de 5e catégorie – avis favorable de la commission de sécurité du 16 août 2010 – AT 229 10 00014.

Le classement n'est pas modifié dans le cadre des travaux.

oooooooooooooooooooooooooooo

## 1-ORGANISATION DU CHANTIER

**L'Entreprise se conformera aux dispositions détaillées dans le Plan Général de Coordination établi par le coordonnateur SPS – mission assurée par Bureau Veritas Construction**  
**Antonio VILACA ALMEIDA - 06 81 26 95 62 - antonio.almeida@bureauveritas.com**

### ACCÈS À L'ÉTABLISSEMENT

Pendant les travaux l'établissement sera occupé. L'Entreprise devra donc assurer la gestion de son personnel et de ses sous-traitants éventuels et en permettre l'identification (pendant et hors des heures d'ouvertures normales au public).

Le personnel de l'Entreprise devra porter une tenue distinctive ainsi qu'un badge nominatif avec photo apparent. Une liste de tous les ouvriers susceptibles de travailler sur le site devra être préalablement établie et tenue à jour par l'Entreprise. Cette liste sera diffusée à tous les intervenants (maître d'œuvre, maître d'ouvrage). Elle devra aussi assurer la gestion de ses propres livraisons sans entraver l'accès à l'établissement.

### HORAIRES

L'entrepreneur devra se conformer aux instructions de la Maîtrise d'Ouvrage en ce qui concerne les heures d'entrée et de sortie des ouvriers. Il supportera les interruptions de travail nécessitées par les besoins de fonctionnement de l'établissement et prendra en charge toutes les mesures qui lui seront demandées pour ne pas gêner les services.

### AUTORISATIONS

L'entrepreneur titulaire (ou le mandataire commun) entreprendra toutes les démarches administratives dans le but d'obtenir les autorisations de voirie et autres, nécessaires à l'installation et au fonctionnement du chantier. Il se conformera aux instructions administratives et prendra en charge toutes sujétions particulières en résultant. Il respectera les réglementations locales pour la circulation des véhicules ; il recherchera des places de parking autorisées à proximité du chantier.

### PLAN D'ORGANISATION

Il sera mis à disposition de l'Entreprise par la juridiction un local pour le stockage de ses équipements et matériels.

### CANTONNEMENT

L'Entreprise pourra installer ses vestiaires et bénéficier des installations sanitaires de la base vie existante implantée dans l'Ancien Palais de Justice situé à proximité du Nouveau Palais de Justice.

Suivant l'accord de la juridiction, l'Entreprise pourra utiliser certains sanitaires de l'établissement et le local réfectoire utilisé par les agents.

### NETTOYAGE DE CHANTIER— ENLÈVEMENT DES GRAVOIS — DÉCHETS PARTICULIERS

L'entrepreneur est tenu de maintenir en état constant de propreté son chantier et ses abords, notamment ceux des zones de stockage des déchets et gravats. Dans le cas où l'entrepreneur ne respecterait pas cette consigne, l'autorité compétente fera exécuter le nettoyage des abords au frais de celui-ci.

Le Maître d'Ouvrage pourra demander un nettoyage chaque fois qu'il le jugera nécessaire et notamment pour les réunions et visites de chantier et particulièrement en fin de chantier avant les opérations de réception des ouvrages.

L'entrepreneur doit rassembler et enlever aux décharges publiques les gravois de son entreprise. Ceux qui sont évacués des étages à dos d'homme le seront à l'intérieur de sacs étanches.

L'entrepreneur est responsable de l'évacuation des déchets qui résultent de son activité ; il se devra d'établir un schéma d'organisation et de gestion des déchets qui définisse les modalités pratiques d'organisation pour la gestion des déchets sur le chantier et de s'assurer des bonnes conditions d'élimination par un système de suivi. Ce SOGED devra être remis avant la fin de la période de préparation.

Le mode opératoire joint à l'appui de l'offre de l'entrepreneur détaillera les modes de gestion de l'élimination des déchets (mode de stockage provisoire, de tri et de traitement envisagés sur le chantier et hors chantier).

Le stockage provisoire (sur le site) de déchets de démolition en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

#### RENDEZ-VOUS DE CHANTIER

Pendant toute la durée des travaux, les entrepreneurs devront assurer un rendez-vous hebdomadaire avec le Maître d'œuvre, rendez-vous que ce dernier fixera à des jours et heures déterminés. La présence d'un représentant de l'entreprise maniant correctement la langue française est exigée pour assurer un suivi en bonne compréhension avec le maître d'œuvre. Ce représentant devra avoir une bonne connaissance du dossier et disposer du pouvoir de décision suffisant pour mettre en oeuvre les demandes du maître d'oeuvre. Cependant, le Maître d'œuvre se réserve le droit, à son initiative et s'il le juge nécessaire, de convoquer les entrepreneurs sur le chantier ou en tout autre lieu, au jour et à l'heure fixés par lui.

oooooooooooooooooooooooooooo

## 2-TRAVAIL EN SITE OCCUPÉ

### CONTINUITÉ DE SERVICE

Le SSI existant sera maintenu en fonctionnement tout au long du chantier, jusqu'à la mise en service du nouveau SSI.

Avant travaux, il sera réalisé un état des lieux des ouvrages existants et des zones de travaux.

L'Entreprise aura à charge, sans frais supplémentaires :

- d'établir un compte-rendu d'état des lieux comprenant un reportage photographique des dégradations existantes. Les photos témoins seront numérotées et repérées sur un jeu de plans.
- de faire constater au Maître d'Oeuvre les points relevés afin de rendre le constat d'état des lieux contradictoire. Si, après intervention, des ouvrages sont endommagés, tachés etc. l'entreprise devra les remplacer à ses frais.

Dans ce contexte le principe directeur est de conserver le SSI existant en fonction jusqu'à la réception technique du nouveau SSI et à la formation des exploitants à l'utilisation des nouveaux équipements centraux et déportés le cas échéant. Ainsi pendant toute la durée du chantier les nouveaux équipements seront masqués de façon à ne pas créer de confusion pour les utilisateurs ou les prestataires en charge de l'entretien. Les nouveaux déclencheurs manuels en particulier seront munis d'un cache obturant totalement leur façade et interdisant ainsi leur manipulation.

Une fois la mise en service du nouveau système réalisé et validé par les essais de réception technique, l'ancien système sera mis à l'arrêt et déposé. Le personnel sera formé à l'utilisation des nouveaux équipements centraux avant le basculement.

### NUISANCES

Pour les travaux qui devront se faire en présence d'utilisateurs des bâtiments, un soin tout particulier sera apporté aux ouvrages en cours de réalisation :

- les câbles seront soigneusement enroulés hors de portée des utilisateurs
- les coffrets, boîtiers seront fermés et plastronnés
- les zones de travaux seront soigneusement rangées et nettoyées chaque jour
- les zones de travaux seront balisées voire munies de barrière afin d'empêcher les utilisateurs de s'en approcher, des panneaux signalétiques indiqueront clairement les zones en travaux, les cheminements à emprunter

Afin de limiter les nuisances les travaux bruyants tels que les percements de parois en béton pourront être réalisés dans des plages horaires convenues avec la juridiction (par exemple avant 9h00 ou pendant l'heure de midi).

Des coupures électriques générales seront à réaliser pour :

- la création des départs d'alimentation du nouveau SSI ;
- la modification du TGBT pour la commande des ventilateurs de désenfumage au travers des coffrets de relayage.

La planification de ces coupures sera faite en accord avec la juridiction, si nécessaire en dehors des heures ouvrées.

oooooooooooooooooooooooooooo